

### Auftraggeber / Rechnungsempfänger

Firma

Vor-/Nachname

Straße/Hs.-Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

### Auftragnehmer / Sachverständige/r

Firma

Vor-/Nachname

Straße/Hs.-Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Ich/Wir beauftragen den Sachverständigen mit der mit der Anfertigung eines (Zutreffende bitte ankreuzen):

Verkehrswertgutachten

Kurzgutachten/Marktwertschätzung

Für das Grundstück /die Grundstücke:

Objektart

Straße/Hs.-Nr.

PLZ Ort

Gemarkung

Flur

Flurstück/e

### Verwendungszweck

Vermögensübersicht  Ehescheidung  Beleihung

Nachlasssache  Erbauseinandersetzung

Wertermittlungsstichtag:

Qualitätsstichtag:

### Erforderliche Unterlagen

<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/> Anliegerbescheinigung/ Erschließungsbeitrags- rechtliche Auskunft	<input type="checkbox"/> Aufstellung der in den letzten 15 Jahren durchgeführten Modernisierungen
<input type="checkbox"/> Flurkarte bzw. den amtlichen Lageplan	<input type="checkbox"/> Vorhandene Wertermittlungen	<input type="checkbox"/> Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen
<input type="checkbox"/> Baulastenauskunft	<input type="checkbox"/> Bei Erbbaurechten den Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/> Fördermittelauskunft bei Wohnungsbindung
<input type="checkbox"/> Altlastenauskunft	<input type="checkbox"/> Bei Rechten in Abt.II des Grundbuchs die zugehörige Eintragungsbewilligung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miet- und Pachtverträge	<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen/Grundrisse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> aktueller Energieausweis	<input type="checkbox"/> Wohn-/ Nutzflächenberechnung	<input type="checkbox"/>

## Honorar

<input type="checkbox"/>	Die Vergütung des Sachverständigen erfolgt nach Stunden mit einem Stundensatz von:	130,00 EUR (Brutto inkl. 19 % MwSt.)
<input type="checkbox"/>	Die Vergütung für das Gutachten erfolgt in Form eines Festpreises in Höhe von:	EUR (Brutto inkl. 19 % MwSt.)
<input type="checkbox"/>		

## Ersatz für sonstige Kosten und Aufwendungen (Jeweils brutto inkl. 19 % MwSt.)

Auslagen wie Reisekosten und dergleichen werden daneben gesondert in Rechnung gestellt. Für Abschriften und Ablichtung berechnet der Sachverständige eine Nebenkostenpauschale in Höhe von 5% der Nettorechnungssumme. In der genannten Nebenkostenpauschale ist Ausdruck und Versand der schriftlichen Ausfertigung in 1-facher Form enthalten. Jeder weitere Ausfertigung wird mit brutto 2,00 €/Seite berechnet. Für entstehende Fahrtkosten mit dem Pkw zahlt der Auftraggeber einen Betrag i.H.v. EUR 0,75 pro km zzgl. etwaiger Auslagen wie Park-/ oder Mautgebühren. Bei Benutzung öffentlicher Verkehrsmittel erstattet der Auftragnehmer die tatsächlich entstandenen Fahrtkosten gemäß Nachweis. Bei der Benutzung der Deutschen Bahn (1. Wagenklasse) gilt entsprechendes zzgl. etwaiger Auslagen für Platzreservierung und der Beförderung notwendigen Gepäcks.

Das Honorar ist fällig binnen einer Frist von 10 Tagen nach Fertigstellung und Übergabe des Gutachters sowie der in Rechnungsstellung.

Der Auftraggeber zahlt für die Voraussichtlich entstehenden Kosten einen Vorschuss in Höhe von EUR

\_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_

## Sonstige Vereinbarungen

Zu den Obliegenheiten des Auftraggebers gehört es, die in diesem Vertrag genannten „erforderlichen Unterlagen“ dem Sachverständigen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Versäumt der Auftraggeber seine Mitwirkungspflichten, kann der Sachverständige seiner Leistungspflicht nicht mehr nachkommen, so dass jegliche Haftung wegen Verletzung von Mitwirkungspflichten des Auftraggebers entfällt. Die Haftung des Sachverständigen beschränkt sich für Schäden, die nicht Personenschäden sind, im Fall von leichter Fahrlässigkeit der Höhe nach auf \_\_\_\_\_ €. Das gilt nicht für die Verletzung einer für den Vertragszweck wesentlichen Pflicht (Kardinalpflichten). Versicherungsschutz besteht für die Leistungen des Sachverständigen im Rahmen einer Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Vertragsbestandteile und die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelesen habe und akzeptiere.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

# Widerrufsbelehrung

Das folgende Widerrufsrecht besteht nur für Verbraucher



## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie den Auftragnehmer (fügen Sie hier den Namen des Sachverständigen oder des Sachverständigenbüros sowie die Anschrift und soweit verfügbar die Telefonnummer, Telefaxnummer und E-Mail-Adresse ein) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

## Verlust des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vor Ablauf der Widerrufsfrist, wenn der Sachverständige auf Ihre ausdrückliche Zustimmung hin mit der Ausführung der Leistung begonnen hat und die Leistung vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht wurde.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

## Verzicht auf das Widerrufsrecht

- In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich ausdrücklich, dass der Sachverständige mit seiner Leistung bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei Widerruf für bereits erbrachte Leistungen einen angemessenen Betrag zu zahlen habe und bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

# Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

## Auftragnehmer / Sachverständige/r

Firma	<input type="text"/>
Vor-/Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hs.-Nr.	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Leistung:

Bestellt/beauftragt am (\*) /erhalten am (\*)

Datum:

Name und Anschrift des/der Verbraucher(s)

Firma	<input type="text"/>
Vor-/Nachname	<input type="text"/>
Straße/Hs.-Nr.	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/> <input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>

(\*) Unzutreffendes streichen.

<input type="text"/>
<b>Ort, Datum</b>

<input type="text"/>
<b>Unterschrift des/der Verbraucher(s)</b>